

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

14 июля года Черемушкинский районный суд г. Москвы в составе: судьи М.А., при секретаре И.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-32 по иску Т.А. к Е.В. о взыскании расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг, возмещении расходов на оплату услуг представителя,

УСТАНОВИЛ:

Т.А. обратилась в суд с иском к Е.В. о взыскании расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 58.023 руб. 92 коп., расходы на оплату услуг представителя в размере 12.000 руб. ссылаясь на то, что она является собственником жилого помещения по адресу: г.Москва, ул. Истица является инвалидом первой группы, единственным доходом которой является пенсия с компенсационными выплатами в размере 12.011 руб. 75 коп. Вместе с истицей в квартире проживает ответчица и ее сын. Ответчица, проживая в квартире, никогда не оплачивала коммунальные платежи за пользование жилой площадью. Истица вынуждена оплачивать за ответчицу все коммунальные платежи, электроэнергию и услуги связи МГТС. Ответчица работает, имеет постоянный ежемесячный доход, который составляет 21.000 руб. в месяц. Оплата коммунальных услуг за три последних года с 2007 года по 2010 год составила 271.940 руб. 44 коп.

Поскольку ответчица проживала и продолжает проживать на данной жилплощади со своим сыном, пользуется жилищно-коммунальными услугами, электроэнергией и телефоном, ответчица должна оплачивать все расходы, связанные с коммунальными платежами в размере 2/3 от общей суммы оплаты коммунальных платежей, оплаты электроэнергии и услуг связи МГТС.

Истица в судебное заседание явилась, исковые требования поддержала.

Ответчица в судебное заседание явилась, против удовлетворении исковых требований в части расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг в размере 58.023 руб. 92 коп. не возражала, в удовлетворении остальной части возражала, ссылаясь, на то что, адвокат истца участия в деле не принимал.

Выслушав лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ст.309 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Исходя из положений ст.678 ГК РФ и ч.1 ст. 153 ЖК РФ, граждане и организации (наниматели) обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Кроме того, согласно ч.2 ст. 153 ЖК РФ, обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у: 1) нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора; 2) арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды; 3) нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора; 4) члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом; 5) собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

Согласно ст. 154 ЖК РФ, плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя: 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем); 2) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда; 3) плату за коммунальные услуги. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; 2) плату за коммунальные услуги. Собственники жилых домов несут расходы на их содержание и ремонт, а также оплачивают коммунальные услуги в соответствии с договорами, заключенными с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Согласно ч.1 ст.100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

Согласно ст.39 ГПК РФ истец вправе изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований либо отказаться от иска, ответчик вправе признать иск, стороны могут окончить дело мировым соглашением.

Согласно ст. 173 ГПК РФ при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований.

Судом установлено, что Т.А. является собственником жилого помещения по адресу: г.Москва, ул. Вместе с истицей в квартире зарегистрированы и проживают ответчица с несовершеннолетним сыном.

При таких обстоятельствах, поскольку свои обязательства по оплате жилищно-коммунальных услуг, электроэнергии и телефона истица выполнила, а, также принимая во внимание, что ответчица иск в части взыскания расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг признала, при признании ответчиком иска и принятии его судом принимается решение об удовлетворении заявленных истцом требований, суд полагает, что исковые требования в части взыскания расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг, электроэнергии и телефона подлежат удовлетворению.

Суд также полагает, что расходы по оплате услуг представителя не подлежат удовлетворению, поскольку квитанция к приходному кассовому ордеру выписана для оказания юридических услуг в мировом суде 55 судебного участка района Теплый Стан.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст.39,173,194-198 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

Взыскать с Е В в пользу Т  
А. 8.023 руб. 92 коп.  
В удовлетворении остальной части иска Т.А. отказать.  
Настоящее решение может быть обжаловано в Московский городской суд через районный суд в течение десяти дней со дня изготовления его в окончательной форме.

Судья  
Секретарь

Судья  
Секретарь