

53

**РЕШЕНИЕ**  
**именем Российской Федерации**

04 сентя

Лефортовский районный суд г. Москвы в составе:  
председательствующего федерального судьи

О.Д.,

при секретаре М.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1391/4-2007 по иску М Б к Т Д и др об определении долей в оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, и по встречному иску Т Д к Б М об определении порядка пользования квартирой, размера квартплаты в зависимости от занимаемой площади,

**УСТАНОВИЛ:**

М.Б. обратился в суд с иском к Т Д, Б М, ГУ г Москвы ЕИРЦ ЮВАО отдел «Лефортово», в котором просит определить доли в оплате за жилье и коммунальные услуги за жилое помещение по адресу: город Москва, ул. на каждую семью, обязать ГУ г Москвы ЕИРЦ ЮВАО отдел «Лефортово» выдавать отдельные платежные документы ему и Т.Д..

В обосновании иска истец указывает, что он состоит в разводе с Т.Д., у него другая семья- сын, П.М., жена М.В., которая на площади не зарегистрирована; у ответчика своя семья- она и сын Б.М., обе семьи имеют свой бюджет, ведут отдельное хозяйство, семья Т.Д. квартплату и жилищно-коммунальные услуги не оплачивает, в связи с чем растет долг по указанным платежам.

В судебном заседании М.Б. иск поддержал.

Т.Д. и Б.М. ~~иск не признали~~ предъявили встречный иск, в котором просят определить порядок пользования квартирой, согласно которому Т.Д. пользуется комнатой разм 21,16 кв.м. под №2, Б.М.-комнатой разм 14,34 кв.м. под №1, М.Б.-комнатой разм 21,17 кв.м. под №3, также просят определить размер квартплаты в зависимости от занимаемой площади.

Т.Д. и ее представитель иск встречный поддержали, Б.М. в судебное заседание не явился, просил рассмотреть дело в его отсутствие, о месте и времени судебного разбирательства извещен(л.д. 32, 37).

М.Б. против встречного иска возражал.

Представитель ответчика – ГУ г Москвы ЕИРЦ ЮВАО отдел «Лефортово» против удовлетворения исков не возражал, пояснив, что за квартирой числится долг по оплате жилья и коммунальных услуг в размере 24000 руб, от кого поступают платежи, не известно.

Третьи лица по встречному иску- ДЖП и ЖФ г Москвы, ГУП г Москвы-« ДЕЗ р-на «Лефортово» в судебное заседание не явились, о месте и времени судебного разбирательства извещены, возражений на иск не представили.

Исследовав материалы дела, суд считает, что иск подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В силу п.п. 5 п. 3 ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Аналогичные обязанности имеют, в силу ст. 69 ЖК РФ, и члены семьи нанимателя, которые несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

При этом, если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом

жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель члены его семьи, указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

В ходе судебного разбирательства установлено, что квартира по адресу: город Москва, ул \_\_\_\_\_, является отдельной трехкомнатной муниципальной квартирой, в которой зарегистрированы и проживают: \_\_\_\_\_ Т.Д. - наниматель

М.Б. - бывший муж, брак расторгнут 20.03.1992 г. \_\_\_\_\_ Б.М. - их сын, 1987 г.р.

П.М. - сын \_\_\_\_\_ Б.М. от второго брака, 1996 г.р. (л.д. 6, 9, 12).

М.Б. состоит в браке с \_\_\_\_\_ М.В. с 04.04.1992 г. (л.д. 5).

В квартире проживают две семьи - семья \_\_\_\_\_ М.Б. - он и сын \_\_\_\_\_ П.М., 1996 г.р., и семья \_\_\_\_\_ Т.Д. и Б.М., что подтверждается объяснениями сторон.

Стороны имеют долг по оплате жилья и коммунальных услуг по состоянию на август 2007 г в сумме 23936р55к, как пояснил представитель ГУ г Москвы ЕИРЦ ЮВАО отдел «Лефортово», стороны не могут определиться, кто и сколько должен платить, от кого поступают платежи, неизвестно, это сложно разобрать.

Фактически комнатой разм 21,2 кв.м. под №3 пользуется \_\_\_\_\_ Б.М. и его сын, комнатами разм 14.3 кв.м. и 21.2 кв.м. под №1 и 2 пользуются \_\_\_\_\_ Т.Д. и \_\_\_\_\_ Б.М..

Решением Лефортовского районного суда г Москвы от 15.07.2003 г \_\_\_\_\_ М.Б. вселен с несовершеннолетним сыном в квартиру, в иске \_\_\_\_\_ М.Б. и \_\_\_\_\_ Т.Д. о разделе жилой площади отказано (л.д. 10-11, 7-8).

Согласно п. 4 ст. 19 Закона г. Москвы от 11.03.1998 № 6 «Основы жилищной политики города Москвы» (с изменениями от 14.06.2006) в квартирах, планировка которых в соответствии с законодательством не позволяет заключить отдельный договор социального найма жилого помещения с каждой семьей, при не достижении соглашения о порядке оплаты допускается определение доли оплаты за жилое помещение каждой семье.

Граждане, проживающие в одном жилом помещении, объединенные признаками родства или свойства, но имеющие свои источники дохода, отдельный бюджет и ведущие раздельное хозяйство, при наличии их волеизъявления считаются разными семьями.

С учетом вышеуказанных норм и установленных фактических обстоятельств дела, суд считает возможным искомые требования по основному иску удовлетворить, определить долю \_\_\_\_\_ М \_\_\_\_\_ Б \_\_\_\_\_ в размере 1/2 доли в оплате за жилое помещение и оплате коммунальных услуг на семью из двух человек: он и сын, \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ М \_\_\_\_\_ 1996 г.р., определить долю \_\_\_\_\_ Т \_\_\_\_\_ Д \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ Б \_\_\_\_\_ М \_\_\_\_\_ в размере 1/2 доли в оплате за жилое помещение и оплате коммунальных услуг в квартире, подлежащую оплате солидарно указанными лицами, обязать ГУ ЕИРЦ ЮВАО Отдел «Лефортово» сформировать два отдельных платежных документа для указанных лиц в соответствии с вышеуказанным определением долей по оплате за жилое помещение и по оплате коммунальных услуг. В удовлетворении встречного иска следует отказать, поскольку в силу ст.ст. 60 61, 62, п 2 и 4 ст 69 ЖК РФ по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и пользование на условиях, установленных ЖК РФ, пользование жилым помещением по договору социального найма осуществляется в соответствии с ЖК РФ, договором социального найма жилого помещения, предметом договора социального найма жилого помещения должно быть жилое помещение: жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры; члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности; если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает

