

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

08 феврал. года Хамовнический районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи И.В., при секретаре Л.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1/иск Н.М. к Департаменту жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы о признании приобретшим право пользования и права собственности на жилое помещение в порядке приватизации,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с указанным иском, мотивируя требование тем, что в 1958 году совместно с М.М. вселился в спорную комнату, ранее участия в приватизации не принимал. Истец просит (л.д. 51) признать его приобретшим право пользования комнатой № 3 в коммунальной квартире № 4, расположенной по адресу: г. Москва, улица признать за ним право собственности на указанную комнату в порядке приватизации.

В судебном заседании представители истца заявленные исковые требования поддержали, просили удовлетворить их в полном объеме.

Представитель ответчика в судебное заседание явился, против удовлетворения иска возражал.

Представитель третьего лица ГКУ г. Москвы «Инженерная служба района Хамовники» пояснил, что лицевой счет на комнату открыт в 1958 года на основании ордера.

Третьи лица Л.Ю., Н.Х., представитель Управления Росреестра по г. Москве в судебное заседание не явились, уведомлены надлежащим образом.

Руководствуясь ст. 167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле.

Суд, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, изучив материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со ст. 10 ЖК РФ жилищные права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами и иными правовыми актами, а также из действий участников жилищных отношений, которые хотя и не предусмотрены такими актами, но в силу общих начал и смысла жилищного законодательства порождают жилищные права и обязанности. В соответствии с этим жилищные права и обязанности возникают: 1) из договоров и иных сделок, предусмотренных федеральным законом, а также из договоров и иных сделок, хотя и не предусмотренных федеральным законом, но не противоречащих ему; 2) из актов государственных органов и актов органов местного самоуправления, которые предусмотрены жилищным законодательством в качестве основания возникновения жилищных прав и обязанностей; 3) из судебных решений, установивших жилищные права и обязанности; 4) в результате приобретения в собственность жилых помещений по основаниям, допускаемым федеральным законом; 5) из членства в жилищных или жилищно-строительных кооперативах; 6) вследствие действий (бездействия) участников жилищных отношений или наступления событий, с которыми федеральный закон или иной нормативный правовой акт связывает возникновение жилищных прав и обязанностей.

Согласно ст.ст. 1, 2 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений.

Граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

В силу ст. 11 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в

Российской Федерации» каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

Судом установлено, что спорной является комната № 3 в коммунальной квартире № 4, расположенной по адресу: г. Москва,

Истец зарегистрирован и постоянно проживает в спорной комнате с 24.02.1988г. (л.д. 8-9).

Как следует из копии карточки финансового лицевого счета (л.д. 36) лицевой счет открыт на М.М. на основании ордера № 025306 сер. , который на данный момент не сохранился. 20.11.19 лицевой счет был переведен на истца. Данное обстоятельство подтвердил представитель третьего лица ГКУ г. Москвы «Инженерная служба района Хамовники» как в письменном отзыве (л.д. 30-31), так и в объяснениях в судебном заседании. Также представитель третьего лица пояснил, что задолженности по оплате коммунальных платежей истец не имеет. Остальные комнаты в квартире – приватизированы, что не оспаривалось в судебном заседании.

Оценив относимость, допустимость, достоверность каждого представленного суду доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь исследованных в судебном заседании доказательств в их совокупности, суд приходит к выводу, что в судебном заседании нашли подтверждения обстоятельства, на которых основаны иски требования, в связи с чем иск подлежит удовлетворению.

Данный вывод основан на следующем.

В судебном заседании представитель истца пояснил, что первоначально истец был вселен в спорную комнату в 1958 года в качестве члена семьи М.М. при переселении в связи со сносом дома.

Указанные обстоятельства подтверждаются также справкой об утере ордера № 13013 от 09.03.2011г. (л.д. 10), в которой содержатся сведения о том, что истец был вселен в спорную комнату и зарегистрирован 10.06.195 г. по ордеру, затем 08.05.196 г. – из вооруженных сил, а 24.02.1988г. – к матери, т.е. как член семьи.

При указанных обстоятельствах суд приходит к выводу, что у истца возникло право пользования спорной комнатой, поскольку он был в нее вселен на установленных законом основаниях.

Суд полагает, что между истцом и ответчиком фактически сложились отношения, регулируемые действующим законодательством в области социального найма жилого помещения, поскольку в едином жилищном документе указан вид заселения – социальный наем (л.д. 8-9, 32-33).

Из представленной справки № ДЖ-ВМЭ-1/2011-7583 от 06.12.2011г. (л.д. 52 оборот) следует, что истец не участвовал в приватизации жилого помещения.

Установление данных обстоятельств позволяет суду сделать вывод о наличии оснований для удовлетворения требования истца о признании за ним права собственности на спорную комнату в порядке приватизации. При этом суд учитывает, что не представлено сведений о том, что спорная комната относится к объектам, которые не подлежат приватизации.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать Н М приобретшим право пользования комнатой № 3 в коммунальной квартире № 4, расположенной по адресу: г. Москва,

Признать за Н М право собственности на комнату № 3 в коммунальной квартире № 4, расположенной по адресу: г. Москва,

Решение является основанием для внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве собственности Н М на указанный объект.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в течение одного месяца в Московский городской суд.

Судья:

Секретарь